

## Programmet

På turen vil FAB se nærmere på Münchens udfordringer og muligheder med at transformere centralbeliggende og udtjente områder.

Men hvordan sikres bæredygtigheden? Og har byen problemer med at tiltrække nye investeringer og en befolkning, som kan bidrage til transformationen? Hvad er byens strategier og ambitioner og hvor bevæger byen sig hen?

FAB vil kombinere møde (-r) med lokale planlæggere/kontaktpersoner samt få svar på spørgsmålene. Herudover skal vi besøge nogle konkrete omdannelsesområder.

FAB arbejder på at få kontakter til konkrete instanser, som kan hjælpe os med planlægningen af turen og har pt. Kontakt både til kommunen og universitetsverdenen.

Umiddelbar efter sommerferien udsendes et detaljeret program til de tilmeldte med besøg til konkrete omdannelsesområder.

## Tilmelding

**Tidspunkt for rejsen:** tors lag d. 10.9 - søndag d. 13.9

**Hotel:** Central beliggende hotel.

**Transport:** Man sørger selv for at komme til München

**Pris:** 2900 kr. inkl. Hotel (twin rooms), intern transport i byen samt guide. Merpris hvis der ønskes enkeltværelse.

**Forhånds tilmelding:** Senest 1. juli 2015. Med en mail til [post@fabnet.dk](mailto:post@fabnet.dk) med dine kontaktoplysninger

**Pris – forhånds tilmelding:** 500 kr. i depositum. Beløbet bedes indbetalt senest mandag d. 6. juli 2015 til Danske Bank reg.nr. 0260 konto nr. 3403044709

**Spørgsmål:** Peer ([pfk@niras.dk](mailto:pfk@niras.dk)) / Kurt ([kkc@sbsby.dk](mailto:kkc@sbsby.dk)) eller mobil 60114275/24 22 53 50

Flyv selv....

FAB sørger for et fagligt program, lokale kontakter, guidning, hotel og transport i byen

Pris: 2900, - kr.

München

Studietur 2015

FAB

Foreningen af  
byplanlæggere

## MÜNCHEN - En by i transformation – omdannelse, nye byområder og identiteter

Byen – hovedstaden i Bayern – og tidligere hovedby for nationalsocialismen - som vi har glemt alt om ...og i dag har byen lagt fortiden bag sig. Nu satser byen på at transformere centralbeliggende og udtjente områder og forstærke sit image indenfor højteknologi, kultur og bæredygtighed.

I München, den største i delstaten Bayern, bor ca. 1,4 mio. indb. (2010).

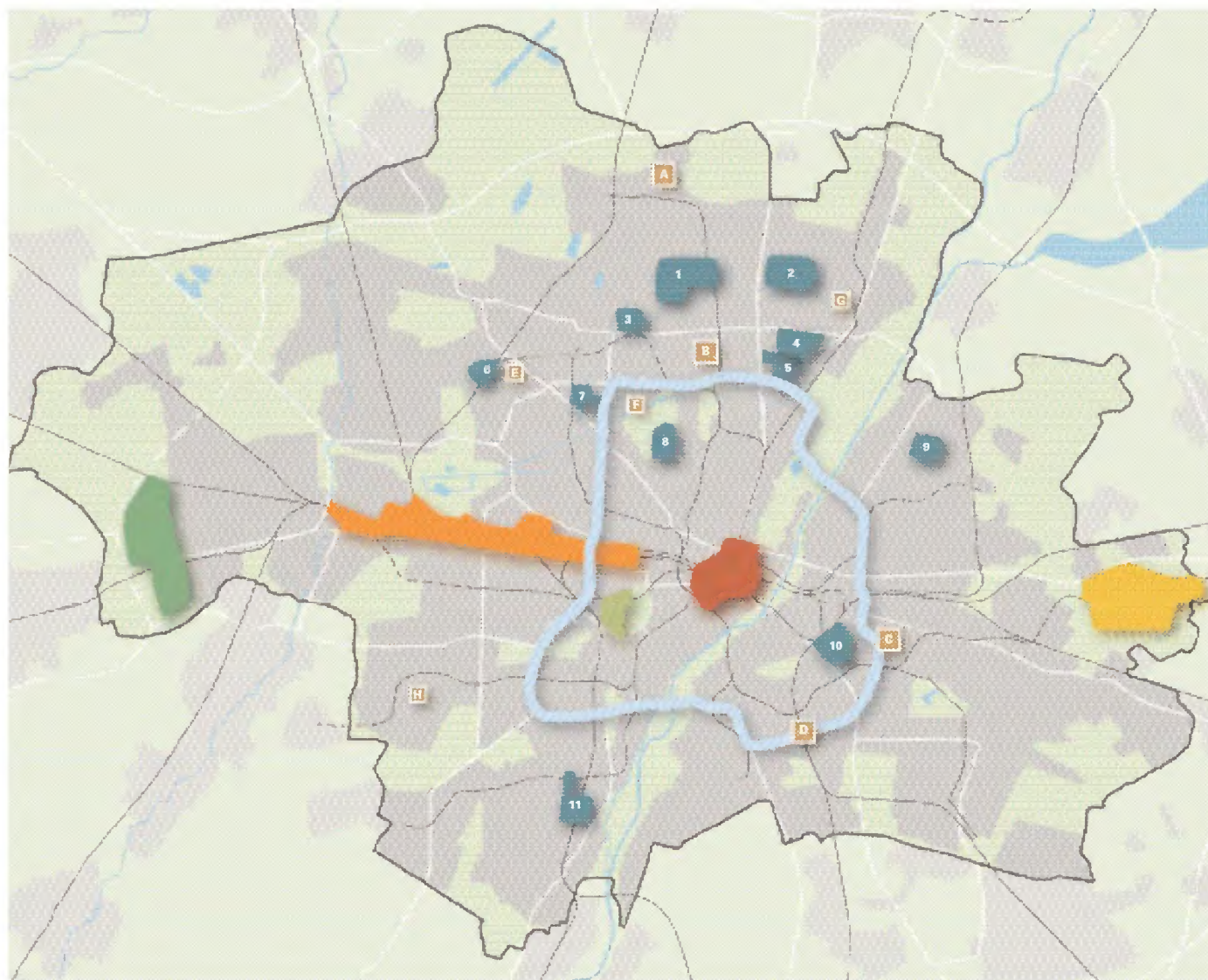
Byen har dog på baggrund af sin beliggenhed mellem de tidligere store industriregioner i mellemtykland og vigtige alpeovergange til sydeuropa formået at fastholde en position, som en af tysklands økonomisk og teknologisk førende storby. München er hjemsted for mange store virksomheder, bl.a. Siemens, BMW, MAN SE, og Allianz. Byen huser også mange andre nationale og europæiske hovedsæder for mange udenlandske virksomheder som McDonald's og Microsoft.

München har desuden den laveste arbejdsløshed i Tyskland.

De store byplanmæssige øvelser har i gennem de seneste år været omdannelse af mange nedslidte, centralbeliggende og tidligere industri, kaserne og jernbanerealer. I omdannelserne satses på et mix af forskellige funktioner – boliger blandet med erhverv og institutioner. Men også i byens periferi forgår der omdannelse og nybyggeri ikke mindst ved Freiham og den tidligere messeby – Messestadt.

Også langs den centrale flod Isvar - sker der omdannelse af flodbredden til aktive og grønne opholdsarealer. Samtidig er det ønsket at begrønne byens gade og byrum.

Det er en rig by – hvilket også sætter sine spor men mange museer, kulturinstitutioner og ikke mindst sportsfaciliteter.



**Centrale jernbanerealer** og ved stationerne Laim og Paaing. Ejes af DB. Omdannelse

Mål: boliger til ca. 16.000 indb. Og 19000 arbejdspladser.

**Freiham:** forstad, en del af München. 350 Ha, Nybyggeri

10.000 boliger til 20.000 indb. Og 10.000 arbejdspladser.

**Messestadt.** Tidligere messeområde og lufthavn. Omdannelse og nybyggeri.

Boligbyggeri til ca. 16.000 indb. Og 13.000 arbejdspladser.

**Indre by.** Byfornyelse og mindre omdannelse. Målet er et tæt byområde med boliger, handel, arbejdspladser, kultur

**Tidligere små erhvervsområder, kasernearealer.** Omdannelse- bevaring, nybyggeri.

Minimering af arealkrævende funktioner, genbrug af den fysiske struktur, sammenhæng med naboer og boområder og boområder.

**Theresienhöhe** – et centralt beliggende område.

Nybyggeri – moderne boligbyggeri, kontorer. 1400 nye boliger og 4-5000 arbejdspladser.

## Eksempler på udflugtsmål



*Bayern Kaserne* i den nordlige del af byen – tidligere kaserne, som nu ombygges.



*Messestadt* – udkanten af München i den østlige del. Omdannelse af et tidligere messe-område.



Ombygning af de *centrale jernbanearealer*. Her ved hovedbanegården



*Theresienhöhe* – et nyt og omdannet centralbeliggende bolig/ erhvervsområde.



*Isvar* – grønt åndehul – byens lunge. Nyt rekreativt område og samtidig en naturgenopretning.



*Siemens – Obersendling* – et omdannelsesområde i den sydlige del af byen – primært et boligområde.