

ÅRSKONFERENCE onsdag d. 12/6 2019

Erhvervsområders plads i byen

Planlægningen af erhvervsområder er en vigtig del af byplanlægningen, uanset om vi taler om bystrategiske greb, kommune- eller lokalplanlægning. I mange byer er man ved at omdanne gamle erhvervsområder og havne til nye byområder med boliger og kontor erhverv, hvor drømmen om den blandede by står højt på ønskelisten.

Andre steder planlægges der for nye produktions-, industri- og transportvirksomheder med store arealudlæg til følge. Samtidig har vi med den seneste revision af Planloven fået nye regler omkring produktionserhverv. Disse regler sætter krav til, hvordan vi planlægger vores byer. Hvordan sikrer vi, at de mange omdannelser og nye erhvervsområder bliver attraktive, både for erhvervslivet og byens borgere? Hvordan skaber vi spændende byområder, som både lever op til de krav, erhvervslivet stiller, og som samtidig er et tilskud til byerne, de ligger i? Hvad siger loven, og hvad kan man gøre for at skabe fælles front i forhold til udviklingen af innovative og spændende erhvervsområder med arkitektonisk kvalitet og byliv?

Det handler FAB's årskonference om i år. Vi har inviteret en række eksperter, som med forskellige blik på temaet vil fortælle om deres arbejde med planlægning og udvikling af fremtidens erhvervsområder. Vi vil slutte dagen med en tur rundt i et eksempel på en af de omdannelser af erhvervsområder, der finder sted i disse år, nemlig i Valby Maskinfabrik, tæt på hvor årskonferencen bliver afholdt.

Vi glæder os til at se dig

TID, STED OG PRIS

Tid: Onsdag d. 12. juni 2019
Sted: Valby Kulturhus, Valgårdsvej 4,
2500 Valby mødelokale 1, 5. sal

MELD DIG TIL senest den 5. juni 2019:
Send en mail til post@fabnet.dk med dine kontaktoplysninger.
TILMELDING ER NØDVENDIG

- GRATIS FOR MEDLEMMER
- FIRMA/KOMMUNEMEDLEMMER KAN DELTAGE MED 2 PR. MEDLEMSSKAB
- IKKE MEDLEMMER: KOSTER 1100 KR
- STUDERENDE: KOSTER 200 KR

BETAL SENEST D.JUNI 2019 TIL Danske Bank regnr. 9570 konto nr. 3403044709

(Tip: Hvis du melder dig ind nu, så vil du allerede spare mellem 100-600 kr. - se også vores takster på www.fabnet.dk)

SE PROGRAMMET
PÅ NÆSTE SIDE

GRATIS FOR MEDLEMMER

HUSK AT MELDE DIG TIL

Kl. 9.30 – 10.00

Indskrivning, netværk og kaffe

Kl. 10.00

Velkomst ved formand for FAB, Peer Frank

Kl. 10.05 – 10.35 Hvad siger virksomhederne?

V. Anders Strange, formand for Dansk Industri Østjylland og CCO, AART Architects

Oplæg om fremtidens erhvervsområder – både set ud fra virksomhedernes perspektiv og ud fra en arkitektonisk vinkel. Hvad skal den gode by planlægge for? Balance mellem virksomhedernes udviklingsmuligheder, transportbehov og naboskaber er i fokus.

Kl. 10.35 – 11.05 Hvordan har udviklingen været, og hvad siger Planloven?

Hvordan har vores erhvervsområder ændret sig, hvordan har virksomhederne ændret sig, og hvad betyder det, for den måde vores erhvervsområder skal udformes på i dag og i fremtiden? Hvad har det betydet for de nye regler i Planloven om produktionserhverv, og hvad indebærer de i forhold til planlægningen?

V. Holger Bisgård, byplankonsulent og indehaver af Bisgårds Kontor

Kl. 11.05 – 11.15 Spørgsmål til oplægsholdere

Kl. 11.15 – 11.30 Pause

Kl. 11.30 – 12.00 Omdannelse, samarbejde og kvalitet i erhvervsområderne

Gladsaxe Kommune har gennem flere år arbejdet med Business Improvement District (BID) med henblik på at forny og forbedre. Der er bl.a. arbejdet med at skabe bedre mobilitet, branding, visuel identitet og en grøn profil med LAR løsninger. Målet er bl.a. at gøre kommunens erhvervsområder mere attraktive for medarbejdere, kunder og brugere i området mellem bygningerne. Hvordan har man arbejdet, og hvad er resultaterne?

V. Britt Vorgod, Byplanchef Gladsaxe Kommune.

12.00 – 12.30 Hvordan holder vi fast i kvaliteterne?

I mange byer skal planlægning af erhvervsområder være meget langsigtet, da udbygningen ikke sker over en kortere årrække. Det betyder, at kommunerne skal holde fast i de oprindelige tanker og undlade for mange svinkeærinder, hvis et område skal udvikles som oprindeligt tænkt. I Vejle har de en lokalplan, hvis formål det er at sikre en smukkere indfaldsvej til byen. Den har 20 år på bagen, men virker stadig. Hvilke erfaringer er der gjort i Vejle - hvad har gjort denne plan langtidsholdbar?

V. Søren Nellemann, byplanlægger Vejle Kommune

12.30 – 13.00 Frokost

13.00 – 13.30 Erhvervsudvikling med et stærkt image – Vidensbyen Lyngby

Med DTU som 'driver' har Lyngby-Taarbæk Vidensby skabt et såkaldt 'Innovation District', som ikke er set før i Danmark. Universitetsområdet og centrum af Lyngby bliver udbygget med nye virksomheder, boliger og uddannelsesinstitutioner, ligesom Vidensbyen har et stærkt fokus på byliv, iværksætteri, internationalisering, trafik samt nye intelligente og bæredygtige løsninger.

Hvordan har man arbejdet med at udvikle og realisere Vidensbyen, og hvad kan andre kommuner lære af processen.

V. Marianna Lubanski, Adm. Direktør/CEO, Lyngby-Taarbæk Vidensby

Kl. 13.30 – 14.00 Introduktion til Valby Maskinfabrik og Grønttorvet

V. Hanne Holmberg Stolz, projektleder og Peter Høiriis Nielsen chef-konsulent Byplan Vest, Københavns Kommune.

Kl. 14.00 – 15.30

Guidet gåtur i området Valby Maskinfabrik

Kl. 15.30 – 16.00

Kaffe, netværk, fælles refleksion og erfaringsudveksling. Tak for idag.

PROGRAM



Om udflugtsmålet

Valby Maskinfabrik

I 1898 erhvervede F.L. Smidth et ca. 22 ha stort areal i Valby ved Gammel Køge Landevej og Vigerslev Allé, hvor virksomheden udviklede sig som leverandør af design og maskineri til cementfabrikker i hele verden. Arealet indgik som en vigtig del af Valby Industri kvarter, hvor beliggenheden op til jernbanen blev udnyttet. Som det er tilfældet med mange af andre industrivirksomheder, flyttede produktionen ud, og i begyndelsen af 1990'erne afvikledes fabrikken. Den sydlige del, der aldrig blev udnyttet til produktion, blev frasolgt og efterfølgende den nordlige del. Den vestlige del af området rummer fortsat F.L. Smidth's administration. Som grundlag for omdannelse af området blev der vedtaget en lokalplan i 2005, der muliggør boliger og serviceerhverv i en blanding af nybyggeri og bevarede industribygninger. Senest er der vedtaget et lokalplan-tillæg i 2015, og størstedelen af omdannelsen er nu gennemført. Fremadrettet forventes der yderligere et tillæg til lokalplanen, hvor den sydlige del af administrationsbebyggelsen nedrives for at give plads til nyt boligbyggeri. Når hele omdannelsen er gennemført, vil der være ca. 250.000 m² etageareal til boliger og ca. 70.000 m² etageareal til serviceerhverv.