

19. september 2016

Til høringsparterne, jf. vedlagte høringsliste

Sag nr.: 2016-9996

Høring over udkast til lovforslag om modernisering af planloven

Regeringen, Socialdemokraterne, Dansk Folkeparti og Det Konservative Folkeparti indgik i juni 2016 aftale om ”Et Danmark i bedre balance – Bedre rammer for kommuner, borgere og virksomheder i hele landet”.

Aftalen udmøntes bl.a. ved:

- Lovforslag om modernisering af planloven
- Lovforslag om ændring af naturbeskyttelsesloven

Hermed sender Erhvervs- og Vækstministeriet udkast til lovforslag om modernisering af planloven i offentlig høring.

Lovforslaget har til formål at modernisere planloven med henblik på at give kommuner, virksomheder og borgere mere frihed til at skabe udvikling og vækst i hele Danmark under fortsat hensyntagen til natur og miljø.

Lovudkastet indeholder følgende hovedelementer:

- Formålsbestemmelse: Ændret formålsbestemmelse med fokus på bedre muligheder for at skabe vækst og udvikling i hele Danmark samtidig med, at der fortsat værnes om landets natur og miljø.
- Fokusering af de nationale interesser: De nationale interesser fokuseres til fire nationale interesseområder: Vækst og erhvervsudvikling, natur- og miljøbeskyttelse, kulturarvs- og landskabsbevarelse samt hensyn til nationale og regionale anlæg.
- Oprydning i ikke udnyttede reservationer til ferie- og fritidsanlæg og mulighed for etablering af nye forsøgsprojekter: Der gennemføres i 2016/17 en generel oprydning i ikke udnyttede kystnære reservationer til ferie- og fritidsanlæg, der lægger beslag på kyst og natur i den fysiske planlægning. Aftalepartnerne vil efter oprydningen tage stilling til antallet af potentielle nye forsøgsprojekter for kyst og naturturisme (mellem 0 og 15). Igangsættelse af nye potentielle forsøgsprojekter kræver enighed i forligskreds.
- Nye muligheder i kystnærhedszonen: Der gives mulighed for, at erhvervs- og vækstministeren kan udpege udviklingsområder til byudvikling og anlæg i områder uden særlige landskabs- natur- eller miljøinteresser samt udlæg og omplacering af kystnære sommerhusområder.
- Bedre udviklingsmuligheder for detailhandel: Størrelsesgrænserne for udvalgte varebutikker fjernes helt, mens størrelsesgrænserne for dagligvarebutikker fjernes helt, mens størrelsesgrænserne for dagligvarebutikker fjernes helt, mens størrelsesgrænserne for dagligvarebutikker fjernes helt.

ERHVERVSSTYRELSEN

Dahlerups Pakhus
Langelinie Allé 17
2100 København Ø

Tlf. 35 29 10 00
Fax 35 29 10 01
CVR-nr 10 15 08 17
E-post erst@erst.dk
www.erst.dk

ERHVERVS- OG VÆKSTMINISTERIET

tikker øges. Mulighed for etablering og udvidelse af aflastningsområder i hele landet.

- Planlægning for byvækst: Der indføres klare og fleksible regler for kommunernes udlæg til byvækst.
- Planlægning for produktionserhverv: Der indføres regler om planlægning for produktionserhverv, som sikrer udlæg af erhvervsområder, der forbeholdes produktionsvirksomheder, ligesom erhvervsarealer langs motorveje skal forbeholdes transport- og logistikvirksomheder og andre transporttunge virksomheder.
- Mere fleksibel administration samt differentierede og kortere høringsfrister: Mere fleksibel planadministration med kortere høringsfrister og mulighed for dispensation fra lokalplaner til midlertidige aktiviteter, herunder studieboliger.
- Digitalisering: PlansystemDK udbygges for at sikre fuldt digitale planer. Den helt konkrete løsningsmodel drøftes mellem Erhvervs- og Vækstministeriet, Skatteministeriet og KL. Det kan medføre behov for ændringer i lovforslaget i forlængelse af høringen.
- Nye udviklingsmuligheder i landdistrikterne: Borgere og virksomheder får flere umiddelbare rettigheder til at bruge overflødiggjorte bygninger og bygge større boliger i landzonen. Kommunerne kan udpege omdannelseslandsbyer til udvikling.
- Udvidede muligheder for anvendelse af sommerhuse: Brugsperioden for sommerhuse i sommerhusområder forlænges fra de nuværende 26 uger til 34 uger. Pensionisters ret til at anvende deres sommerhus til helårsbeboelse udvides til at gælde pensionister, der ejer en fritidsbolig i landzone. Kravet til det forudgående ejerskabs varighed nedsættes fra 8 år til 1 år.
- Øvrige ændringer - modernisering og forenkling: Der sker en teknisk konsekvensrettelse i bestemmelserne vedr. områder for særlige drikkevandsbeskyttelse som følge af, at varetagelsen af grundvandsbeskyttelsen er flyttet fra vandplanerne til lov om vandforsyning mv.

Høringsfrist

Erhvervsstyrelsen skal anmode om, at eventuelle bemærkninger til lovudkastet sendes til hoeringplan@erst.dk senest **den 17. oktober 2016**.

Spørgsmål til lovforslaget kan stilles til Mia Christierson, miachr@erst.dk, telefon 35 29 13 27, eller Pia Graabech, piagra@erst.dk, telefon 35 29 13 29.

Med venlig hilsen

Sigmund Lubanski
Kontorchef